

## ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

Дер. Ретселя, Ленинградская область

«01» сентября 2021 года

Настоящий Договор публичный оферты адресован неопределенному кругу лиц с официальным публичным предложением заключить договор об оказании услуг по временному размещению в средствах размещения (коттедже) в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор считается заключенным и приобретает силу с момента совершения Вами действий, предусмотренных в Оферте и означающих Ваше безоговорочное присоединение ко всем условиям Оферты без каких-либо изъятий или ограничений.

Определения, используемые в настоящем договоре

В целях настоящей оферты нижеприведенные термины и определения используются в следующем из значений:

**Договор** – соглашение между Потребителем/Заказчиком и Исполнителем об оказании услуг по временному размещению в коттеджах и иных дополнительных услуг, которое заключается посредством Акцепта (оплаты настоящих услуг) Оферты;

**Оферта** – настоящий документ, представляющий собой предложение о заключении сделки, в котором изложены существенные условия договора, адресованное неограниченному кругу лиц. Если Потребитель/Заказчик принимает оферту (выражает согласие и акцептирует её), это означает заключение между сторонами предложенного договора на оговоренных в оферте условиях. Фактом, подтверждающим принятие настоящей оферты и заключение договора со стороны Потребителя/Заказчика услуг, является ее акцептирование, а именно: оплата услуг Исполнителя;

**Акцепт оферты** – полное и безоговорочное принятие Потребителем/Заказчиком оферты путем оплаты услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему договору. Акцепт оферты создает договор;

**Услуги Исполнителя** – комплекс услуг по обеспечению временного размещения в коттедже, включая сопутствующие дополнительные услуги, перечень которых определяется Исполнителем (далее - услуги).

**Коттедж** – имущественный комплекс (здание, сооружение, оборудование и иное имущество), предназначенный для оказания услуг по временному размещению и иных дополнительных услуг.

**Заказчик/Потребитель** – физическое или юридическое лицо, имеющее намерение заказать или приобрести, либо заказывающее / приобретающее / использующее услуги по временному размещению в коттедже и иные дополнительные услуги Исполнителя исключительно для личных нужд и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а также осуществляющий оплату услуг (акцепт оферты).

**Исполнитель** – организация, предоставляющая Потребителю/Заказчику услуги по временному размещению в коттедже и иные дополнительные услуги, а также самостоятельно устанавливающая правила размещения в коттеджах и пользование услугами, не противоречащие действующему Законодательству Российской Федерации;

**Цена размещения в коттедже** (цена места в коттедже) – стоимость временного проживания и иных сопутствующих услуг, которая устанавливается Исполнителем одинаковой для всех.

**Индивидуальное размещение** — размещение Потребителя/Заказчика по одной заявке в количестве не более 2 (двух) человек и 1 ребенка до 14 лет;



**Групповое размещение** — размещение Потребителя/Заказчика по одной заявке, для обслуживания которых предоставляется 2 и более коттеджа, для одновременного размещения, при этом заезд всех клиентов происходит в один день;

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОРТУНА», ИНН 4720022887, ОГРН 1054700584531, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключает настоящий Договор с Потребителем/Заказчиком услуг, именуемый в дальнейшем «Заказчик».

Настоящая публичная оферта на оказание услуг временного размещения в коттедже является Договором предоставления услуг по временному размещению в коттедже, расположенном по адресу: 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, тер. Туутари парк, дом 1, заключается путем акцепта публичной оферты на оказание услуг по временному размещению в коттедже (далее - оферта) и регламентирует порядок предоставления услуг и обязательства, возникающие в связи с этим между Исполнителем и Заказчиком.

Текст настоящей оферты размещен на официальных сайтах Исполнителя [www.2-park.ru](http://www.2-park.ru), [www.tyytari.ru](http://www.tyytari.ru) [www.2-camping.ru](http://www.2-camping.ru).

Неотъемлемой частью настоящей оферты являются Внутренние Правила приема и размещения (проживания) в коттедже, утвержденные Генеральным директором ООО «Фортуна» Вайткус М.Б. (Приложение № 1).

### **1. Предмет оферты**

1.1. Предметом настоящей оферты является предоставление Заказчику услуг по временному размещению в коттедже и иные дополнительные услуги на условиях данной оферты и в соответствии с тарифными пакетами, опубликованными на сайте [www.2-park.ru](http://www.2-park.ru), [www.2-camping.ru](http://www.2-camping.ru) [www.tyytari.ru](http://www.tyytari.ru)

1.2. Под услугами по временному размещению в коттедже понимается предоставление Заказчику услуг по временному проживанию в коттедже, а также иных дополнительных услуг. Под иными дополнительными услугами понимается: питание, услуги центра отдыха «Туутари-Парк».

1.3. Оплата услуг Исполнителя Заказчиком, является акцептом настоящей оферты, что равносильно заключению между Исполнителем и Заказчиком договора на оказание услуг по временному размещению в коттедже, предусмотренного пунктом 20 раздела «III. Порядок и условия предоставления гостиничных услуг» Постановления Правительства РФ от 09 октября 2015 г. N 1085 «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации»), на условиях, изложенных в настоящей оферте.

### **2. Права и обязанности сторон**

#### **2.1. Заказчик вправе:**

2.1.1. Ознакомиться Внутренними Правилами приема и размещения (проживания) в коттедже (Приложение № 1).

2.1.2. Отказаться от исполнения договора при условии оплаты Исполнителю всех фактически понесенных им расходов.

#### **2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Требовать от Заказчика соблюдать все процедуры заказа и бронирования услуг.

**2.2.2. В случае полного согласия с условиями оферты, требовать от Заказчика оплаты услуг (акцепта настоящей оферты). Без акцепта (без оплаты) отказать Заказчику в предоставлении услуг.**

2.2.3. Предоставлять Заказчику полную информацию о коттедже, об услугах, а также о способах оплаты.

2.2.4. Требовать от Заказчика соблюдения Внутренних Правил приема и размещения (проживания) в коттедже (Приложение № 1), а также выполнение Правил поведения на



территории центра отдыха «Туутари-Парк», с которыми можно ознакомиться на сайте [www.2-park.ru](http://www.2-park.ru) [www.tuutari.ru](http://www.tuutari.ru), в разделе ПРАВИЛА КУРОРТА

2.2.5. Использовать третьих лиц для оказания иных дополнительных услуг.

2.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения оферты, если Заказчик нарушает ее условия. При данных обстоятельствах Заказчик обязан возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы.

**2.2.7. Отказать в поселении Заказчику, находящемуся в состоянии сильного алкогольного или наркотического опьянения.**

### **2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. В случае согласия с условиями настоящей оферты, оплатить услуги Исполнителя.

2.3.2. Ознакомиться и соблюдать Внутренние Правила приема и размещения (проживания) в коттедже (Приложение № 1), а также порядок расчетов за услуги у Исполнителя.

2.3.3. Указывать актуальную контактную и персональную информацию при регистрации и оформлении заказа.

**2.3.4. Указать и проверить при заказе корректность всех необходимых данных для оформления заказа. В случае, когда Заказчик отказался предоставить необходимые данные или данные оказались недостоверными, Исполнитель вправе отказать в оформлении заказа.**

2.3.5. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

### **2.4. Исполнитель обязан:**

2.4.1. Предоставить Заказчику необходимую информацию для оформления заказа.

2.4.2. Принять оплату услуг от Заказчика (акцепт настоящей оферты).

2.4.3. Своевременно реагировать на просьбы Заказчика.

2.4.4. Соблюдать конфиденциальность предоставляемой ему информации.

2.4.5. Своевременно и качественно оказывать услуги в соответствии с условиями настоящего договора и с Внутренними Правилами проживания в коттедже.

2.4.6. Выдать Заказчику документы о стоимости, оплате и сроках проживания.

### **3. Порядок расчетов.**

3.1. Стоимость услуг по временному размещению в коттедже включает в себя стоимость обязательных платежей и определяется действующими тарифами Исполнителя.

3.2. Изменение Исполнителем тарифов на услуги влечет за собой изменение цен на услуги, оговоренные в п. 3.1. настоящей оферты с момента начала действия новых тарифов. При этом, ранее принятые и подтвержденные заявки Заказчика оплачиваются по ценам, действовавшим на момент их подтверждения.

3.3. Иные дополнительные услуги оплачиваются Заказчиком отдельно согласно действующим на этот момент тарифам Исполнителя.

3.4. Все расчеты между Сторонами производятся в рублях.

3.5. Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения и не является плательщиком НДС.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей оферте Исполнитель и Заказчик несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2. Материальный ущерб, возникший в случае утраты или повреждения имущества Исполнителя, нанесенный Заказчиком, должен быть возмещен Заказчиком в полном объеме, согласно тарифам Исполнителя, на основании составленного акта и выставленного счета на оплату.

4.3. В случае нарушения Заказчиком требований Федерального Закона № 15-ФЗ от 23.02.2013 года «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Заказчик, в соответствии с тарифами



Исполнителя, обязан оплатить штраф в полном объеме, согласно преискуранту Исполнителя.

4.4. Принимая во внимание, что между Заказчиком и Исполнителем могут возникнуть денежные обязательства в ходе исполнения настоящей оферты, у Заказчика и Исполнителя отсутствует право на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами (законных процентов). Положение гражданского законодательства о законных процентах (ст. 317.1 ГК РФ) носит диспозитивный характер.

4.5. Заказчик несет ответственность: - в случае несвоевременного отказа от гарантированного бронирования, опоздания или не заезда Заказчика, с него взимается плата в размере за фактический простой коттеджа, но не более чем за 1 (одни) сутки.

4.6. Исполнитель не несет ответственность за несоответствие фактически предоставленных услуг субъективным ожиданиям и представлениям Заказчика о таких услугах.

4.7. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если докажут, что таковое оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при существенных условиях обстоятельств. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено официальным документом компетентного органа, в противном случае оно не является основанием для освобождения от ответственности.

#### **5. Срок действия договора.**

5.1. Настоящая оферта вступает в силу с момента оплаты счета, что является полным и безоговорочным акцептом условий настоящей оферты со стороны Заказчика. С момента полного и безоговорочного акцепта настоящей оферты Заказчик становится Стороной по Договору.

5.2. Заказчик признает тот факт, что любые изменения в оферте, происходящие после ее акцепта между Заказчиком и Исполнителем, являются действительными, и эти изменения в рамках соглашения вступают в силу одновременно с теми же изменениями в оферте.

5.3. Исполнитель оставляет за собой право досрочного расторжения оферты в случае нарушения Заказчиком ее условий.

#### **6. Обеспечение конфиденциальности информации**

6.1. Заказчик, акцептируя настоящую оферту, дает согласие на обработку его персональных данных, а также принимает на себя обязательства по обеспечению необходимого порядка доступа к работе с конфиденциальной информацией, в соответствии с требованиями Федерального законодательства (Федеральные законы от 27.07.2006 № 152-ФЗ « О персональных данных», « Об информации, информационных технологиях и о защите информации» от 27.07.2006 № 149-ФЗ).

6.2. Обработка персональных данных Исполнителем в интересах Заказчика заключается в получении, систематизации, накоплении, хранении, использовании, распространении, обезличивании, блокировании, уничтожении и в защите от несанкционированного доступа персональных данных Заказчика. Согласие на обработку персональных данных не требуется, поскольку обработка персональных данных осуществляется в целях исполнения настоящей оферты, одной из сторон которого является субъект персональных данных— Заказчик.

6.3. По окончании оказания услуг по временному размещению в коттедже и иных дополнительных услуг, Стороны обеспечивают надлежащее хранение ставшей им известной в процессе выполнения договорных обязательств конфиденциальной информации о существующей системе организационно-правовых и режимных мер защиты персональных данных и иных сведений ограниченного распространения в течение срока, предусмотренного законодательством, и уничтожают ее по миновании надобности установленным порядком

## **7. Заключительные положения**

7.1. Стороны обязаны принимать меры для разрешения разногласий во внесудебном порядке путем проведения переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия, споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения, изменения, расторжения настоящего Договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ленинградской области.

7.3. Стороны безоговорочно соглашаются считать реквизитами Заказчика информацию, указанную им при оформлении Заявки и Анкеты.

8. Адрес и реквизиты Исполнителя:

### **ООО «Фортуна»**

Юр. адрес: 188508, Лен.обл., Ломоносовский р-н, деревня Ретселя, д.14

Фак. адрес: 188508, Лен.обл., Ломоносовский р-н, деревня Ретселя, д.14

ИНН 472 002 2887

КПП 472 501 001

Банк: Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк»

Р/счет 407 028 103 554 001 829 87

К/счет 301 018 105 000 000 00 653

БИК 044 30 653

ОГРН 105 470 058 4531

**Телефон/Факс: +7911-849-42-15**

Генеральный директор Вайткус Марина Борисовна

E-mail: [info@2-park.ru](mailto:info@2-park.ru) [camping@2-park.ru](mailto:camping@2-park.ru)

Сайт: [www.2-park.ru](http://www.2-park.ru) [www.2-camping.ru](http://www.2-camping.ru) <https://www.tyytari.ru>